

Свидетельство ВРОП-7604259048/05 от 24 октября 2019г

Заказчик - ПАО «Славнефть-ЯНОС»

**«Реконструкция здания ПКО титул 176. Переход»**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Генеральный план

**0111-(26-3)-176-ГП.1**

Том 1



Свидетельство ВРОП-7604259048/05 от 24 октября 2019г

Заказчик - ПАО «Славнефть-ЯНОС»

**«Реконструкция здания ПКО титул 176. Переход»**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Генеральный план

**0111-(26-3)-176-ГП.1**

Том 1

Директор ООО «КапиталГруппСтрой»

  
А.В.Сизов

Главный инженер проекта

  
А.Л. Куликов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл. Инв.



## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечания
0111-(26-3)-176-ГП.1	Генеральный план	
0111-(26-3)-176-АР.1	Архитектурные решения.	
0111-(26-3)-176-КР.1	Конструктивные решения.	
0111-(26-3)-176-ЭС.1	Электроснабжение	
0111-(26-3)-176-ВК.1	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
0111-(26-3)-176-ОВ.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
0111-(26-3)-176-СС.1	Сети связи	
0111-(26-3)-176-СМ.1	Смета на строительство объектов капитального строительства	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						0111-(26-3)-176-ГП.1-ОД	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	План благоустройства территории	
6	Ведомость объемов работ, конструкции перекрытий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0111-(26-3)-176-ГП.1-ОД		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данная схема планировочной организации земельного участка выполнена для объекта: "Реконструкция здания ПКО титул 176. Переход" - строительства перехода к существующему зданию ПКО на 2-ом этаже.

Подъезд осуществляется с Московского проспекта, далее по местному проезду в сторону пожарной чапсти №13.

В административном отношении территория промышленной площадки находится на территории ООО «Славнефть-ЯНОС» в г. Ярославле, Ярославской области, цех 5, УКФГ.

В физико-географическом отношении изучаемая территория находится в центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины.

В орографическом отношении исследуемая территория расположена в пределах восточного склона Среднерусской возвышенности.

Рельеф имеет пологохолмистый характер, с наибольшими высотами до 140-170 м.

Климат города Ярославля умеренно-континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-тёплым летом.

Общий характер климата, носящего черты переходного от морского к континентальному, является следствием географического положения исследуемого района. Город Ярославль расположен в зоне достаточного увлажнения. Количество выпадающих атмосферных осадков составляет в среднем около 600 мм в год, причём, больше всего их приходится на летние месяцы.

Устойчивый снежный покров устанавливается во второй-третьей декадах ноября и достигает максимальной своей толщины в первой-второй декадах марта. Сходит снежный покров во второй декаде апреля.

В течение всего года преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая температура составляет около плюс 3 °С.

### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" санитарно-защитная зона отсутствует.

### в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Размещение здания по площадке и решение его генерального плана выполнено в соответствии с графическим приложением к ГПЗУ №RU76301000-7310. Кадастровый номер участка 76:23:041101:647.

Рельеф участка застройки характеризуется абсолютными отметками 172,70 – 170,00 м.

Основные планировочные решения обусловлены назначением здания, санитарными, противопожарными требованиями.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0111-(26-3)-176-ГП.1-ОД	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

- Площадь благоустраиваемого участка – 1771 м<sup>2</sup> ;
- Площадь покрытий – 751 м<sup>2</sup>;
- Площадь застройки – 502,4 м<sup>2</sup>, в т.ч.:
  - 30,2 м<sup>2</sup> (переход на 2-ом этаже);
  - 472,2 м<sup>2</sup> (сущест.корпус);
- Площадь озеленения – 320,0 м<sup>2</sup>.

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Отвод воды с территории объекта осуществляется за счет продольных и вертикальных уклонов в западном направлении.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими и гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками существующих зданий и сооружений.

Составление плана организации рельефа ведется на проекте планировки и застройки с использованием плана "красных" линий.

Планировка внутриквартальной территории, ограниченной "красными" линиями, предусматривает решение ряда задач:

- отвод дождевых и талых вод с территории объекта, в том числе и от зданий;
- рациональное размещение проездов и пешеходных дорожек;

В данном проекте вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в виде оформляющих плоскостей.

Так как проектируемая площадка является производственной зоной, то оформляющие плоскости имеют небольшие продольные уклоны. Проектные горизонталы проведены через 0,05, 0,1 или 0,2 м. Основные горизонталы выделены жирными линиями и проведены через 1 м.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от входов в проектируемое здание и защиты фундаментов от поверхностных вод были созданы возвышающиеся над основной оформляющей плоскостью площадки под здание.

Абсолютные отметки поверхности составляют 172,70-170,00 м.

Проектируемые отметки поверхности составляют 172,00 – 170,50 м.

Уклоны соответствуют нормативным.

*Мероприятия по сохранности зеленых насаждений*

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0111-(26-3)-176-ГП.1-ОД	Лист 5

ограждаться специальными ограждениями. При этом возникает необходимость защиты корневой системы одного или нескольких деревьев, так как в случае ее повреждения нарушится жизнедеятельность растений. Для компенсации поврежденных корней производят частичную обрезку ветвей кроны дерева со стороны повреждений специальными садовыми инструментами (мотопилами, ножовками, сучкорезами) со стремянок или автовышек. Места срезов ветвей и сучьев замазывают садовой замазкой или закрашивают масляной краской.

При производстве работ по вертикальной планировке может возникнуть опасность засыпки ценных крупных деревьев грунтом, что приведет в дальнейшем к отрицательным для растений явлениям. Растения будут испытывать избыток влаги в зоне корней, что приведет к уменьшению подачи кислорода, прекращению деятельности полезных микроорганизмов и последующей гибели растений.

Для предотвращения этого явления вокруг отдельных деревьев или групп устраивают специальные сооружения — «сухие колодцы». Сухие колодцы делают открытыми или закрытыми. Их глубина зависит от высоты насыпи и, как правило, составляет 30...80 см. Ширина колодца определяется типом его конструкции, но должна составлять не менее 0,5... 0,6 м от ствола дерева до стенки сооружения. Стенки колодца выкладывают из натурального камня, сборного железобетона или кирпича.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусмотрено устройство проезда по территории, шириной 3,5 м с асфальто-бетонным покрытием.

Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по проектируемому проезду с твердым покрытием со всех сторон здания.

При норме бытовых отходов на человека 1000 литров в год, согласно Постановления Администрации Ярославской области №1340-п от 11.12.2015, численности работающих 130 чел., количестве рабочих дней службы мусороудаления 251 день, в соответствии с Постановлением мэра №998 от 18.03.2004 количество отходов составляет:

$$C = 130 \times \frac{1000}{365} \times 1,25 = 445 \text{ л/день}$$

$$П_{сб} = \frac{445 \times \frac{251}{365} \times 1,05}{1000 \times 0,75} = 0,43$$

При объеме контейнера 1000л необходим 1 контейнер.

Проектируемая площадка для мусороконтейнеров устраивается открытого типа для размещения 1 контейнера рядом с существующей контейнерной площадкой, вблизи существующего здания ПКО.

#### **з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

К зданию предусмотрен местный подъезд. Заезд на территорию объекта осуществляется с местного проезда, далее в сторону Московского проспекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0111-(26-3)-176-ГП.1-ОД						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	План благоустройства территории, М 1:500	
6	Ведомость объемов рвдот, конструкции покрытий	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ООО "ИНТЕРГЕО"	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	г.Ярославль
ООО "Геокомплекс"	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	г.Ярославль

Общие указания

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Чертежи марки "ПЗЧ" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500.

Съемка выполнена на 2019 г.

Система координат - заводская, система высот - Балтийская.

Условные обозначения приведены на каждом чертеже комплекта отдельно.


Оформление рабочей документации выполнено в соответствии с требованиями ЕСКД, СПДС и других норм.

При разработке рабочей документации использованы следующие нормативные документы:





- Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространение пожара на объектах защиты".

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

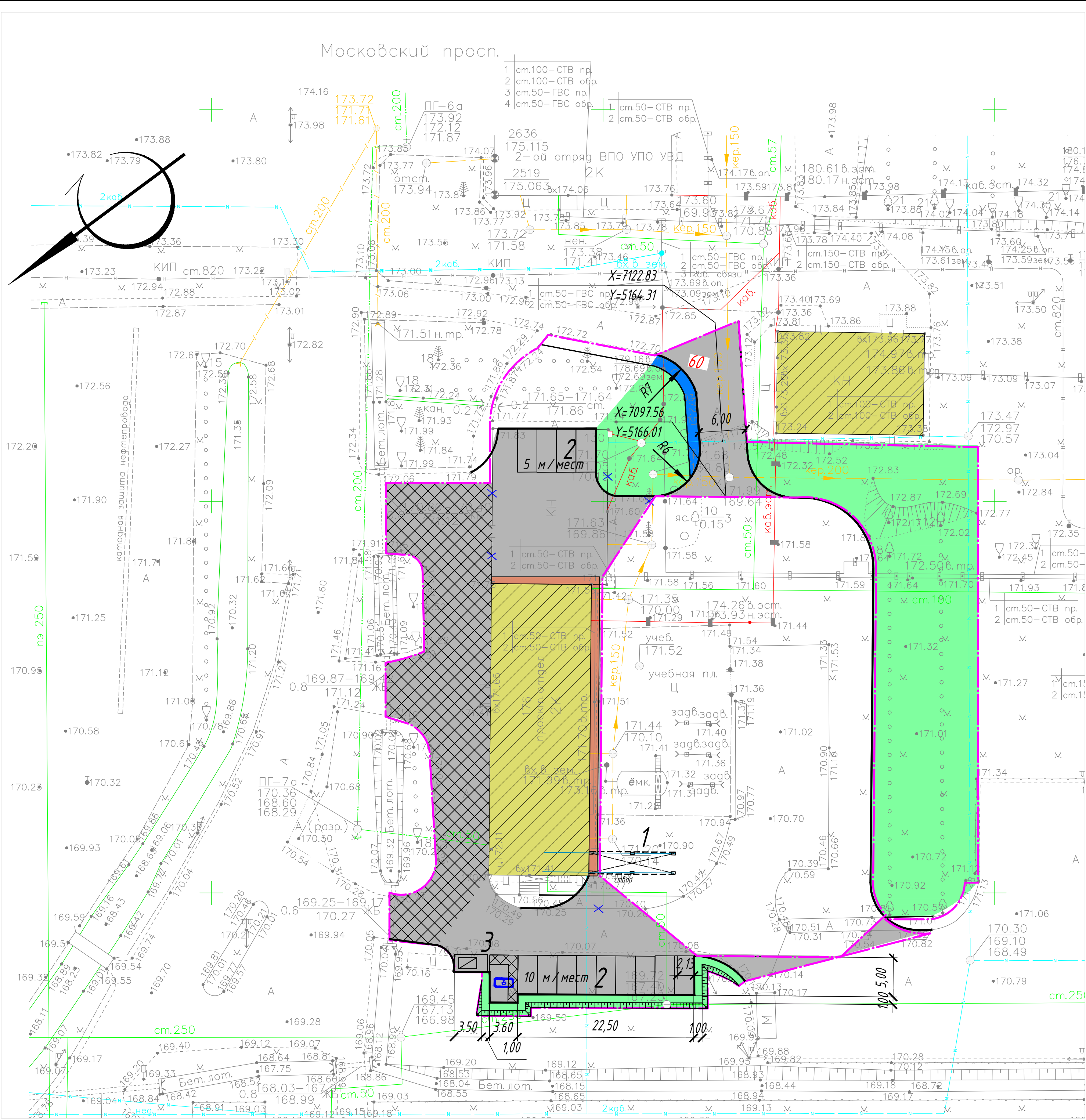
Главный инженер проекта



Куликов

						0111-(26-3)-176- ГП.1				
						Реконструкция здания ПКО титул 176. Переход				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куликов			03.20	Переход		Р	1	
Проверил		Фот			03.20					
Разработал		Титов			03.20					
N.контр.		Иванова			03.20	Общие данные, М 1:500		ООО "КапиталГруппСтрой"		

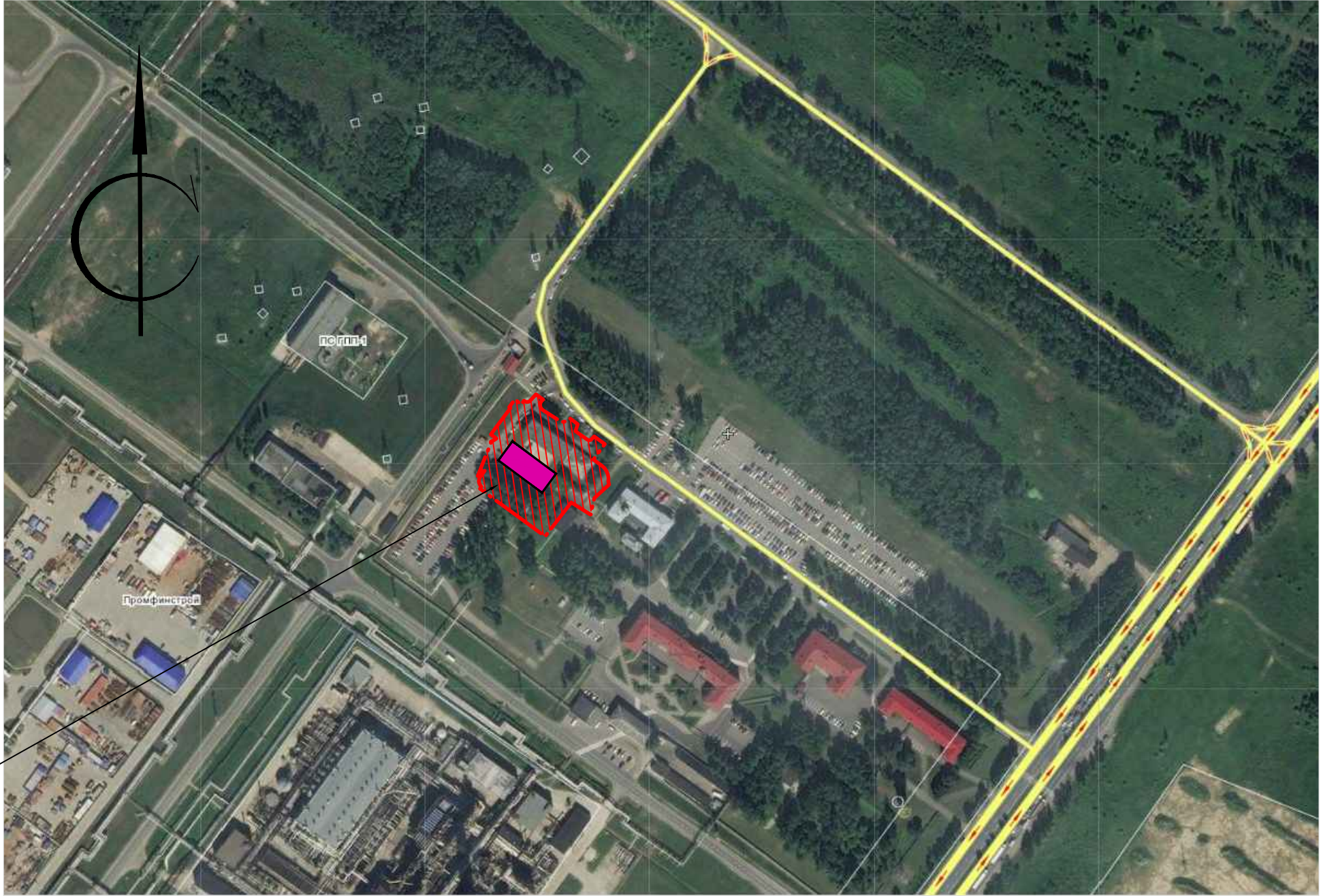




ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый переход	Проектир.
2	Стоянка автомобилей	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	Проектир.

Ситуационный план М 1:5000



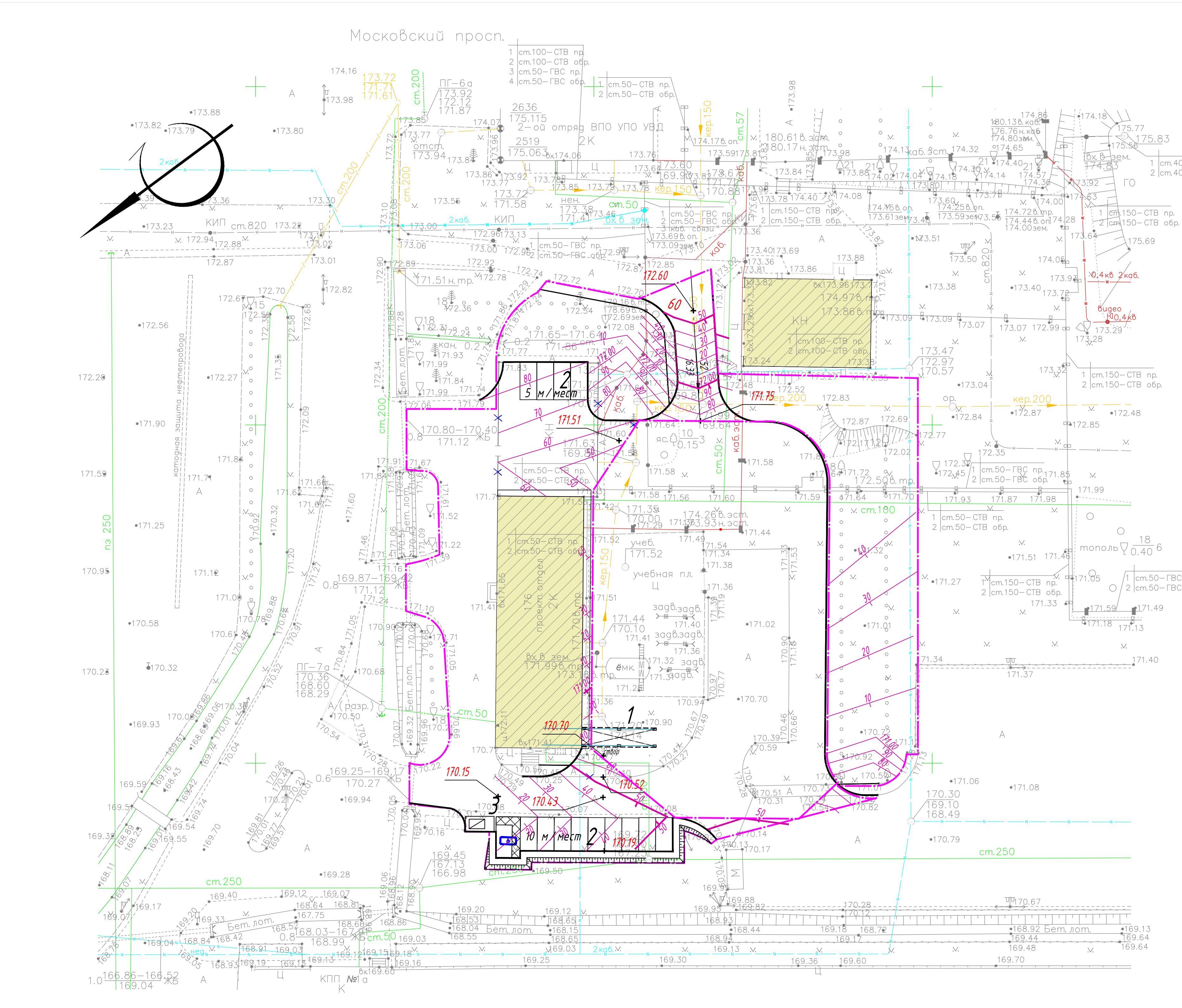
Граница земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Проезды (существующие)
- Тротуары
- Отмостка
- Газон
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Бортовой камень (БР 100.20.08)
- Машиноместа для МГН

						0111-(26-3)-176- ГП.1			
						"Реконструкция здания ПКО титул 176. Переход"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Переход	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Куликов				03.20		Р	2	
Проверил	Фот				03.20	Разбивочный план, М 1:500	ООО "КапиталГруппСтрой"		
Разработал	Титов				03.20				
Н.контр.	Иванова				03.20				





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый переход	Проектир.
2	Стоянка автомобилей	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	Проектир.

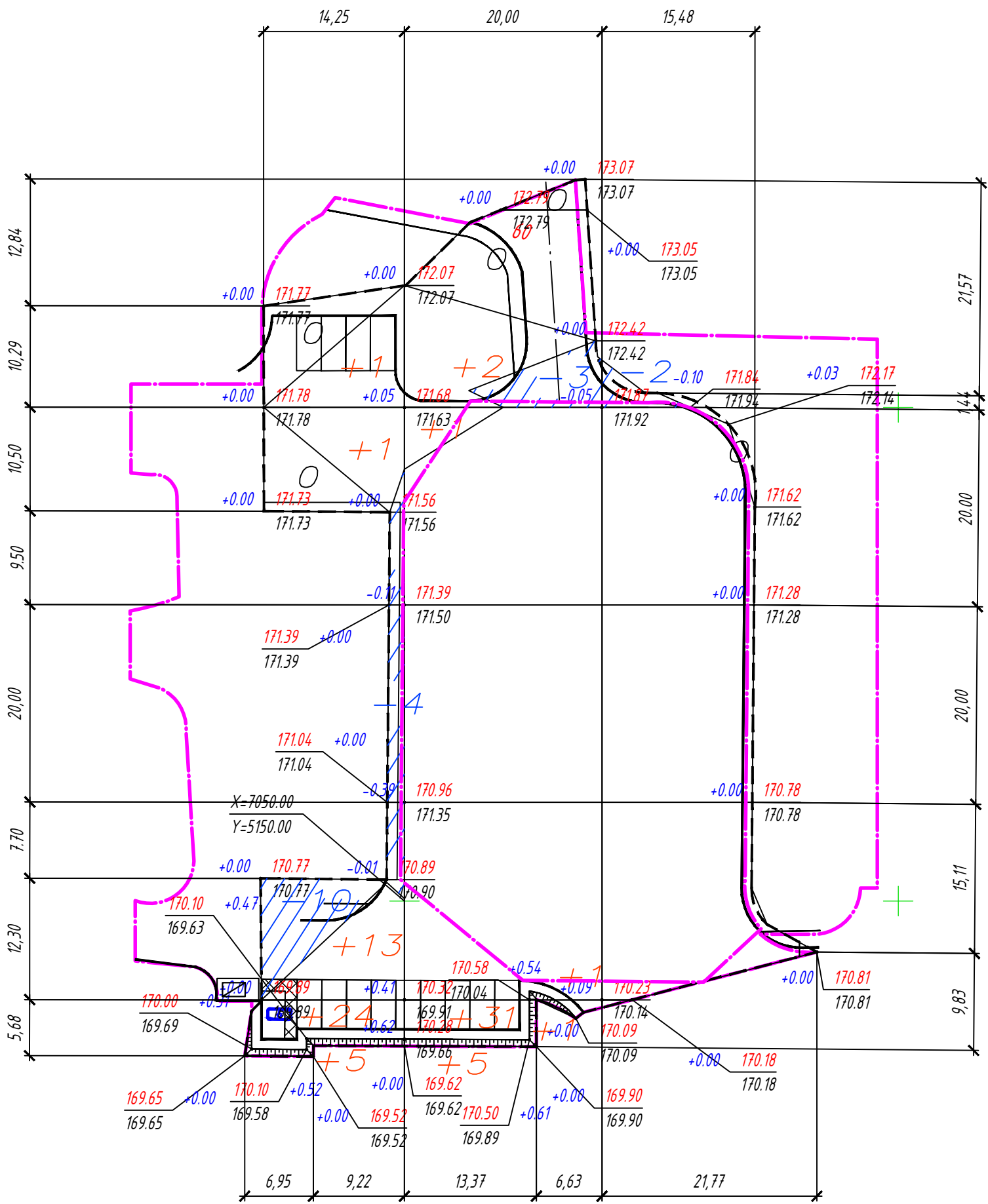
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Бортовой камень (БР 100.20.08)
- Машинместа для МГН

0111-(26-3)-176- ГП.1

"Реконструкция здания ПКО титул 176. Переход"

Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Переход	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Куликов				03.20		Р	3	
Прверил	Фот				03.20	План организации рельефа, М 1:500	ООО "КапиталГруппСтрой"		
Разработал	Титов				03.20				
Н.контр.	Иванова				03.20				



Итого, м3	Насыпь (+)	--	--	--	--	Всего, м3	--
	Выемка (-)	-41	-4	--	--		-45

Общая площадь насыпи = 0 м2  
Общая площадь выемки = 496 м2  
Общая площадь 0-области = 247 м2  
Общая площадь картограммы = 743 м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

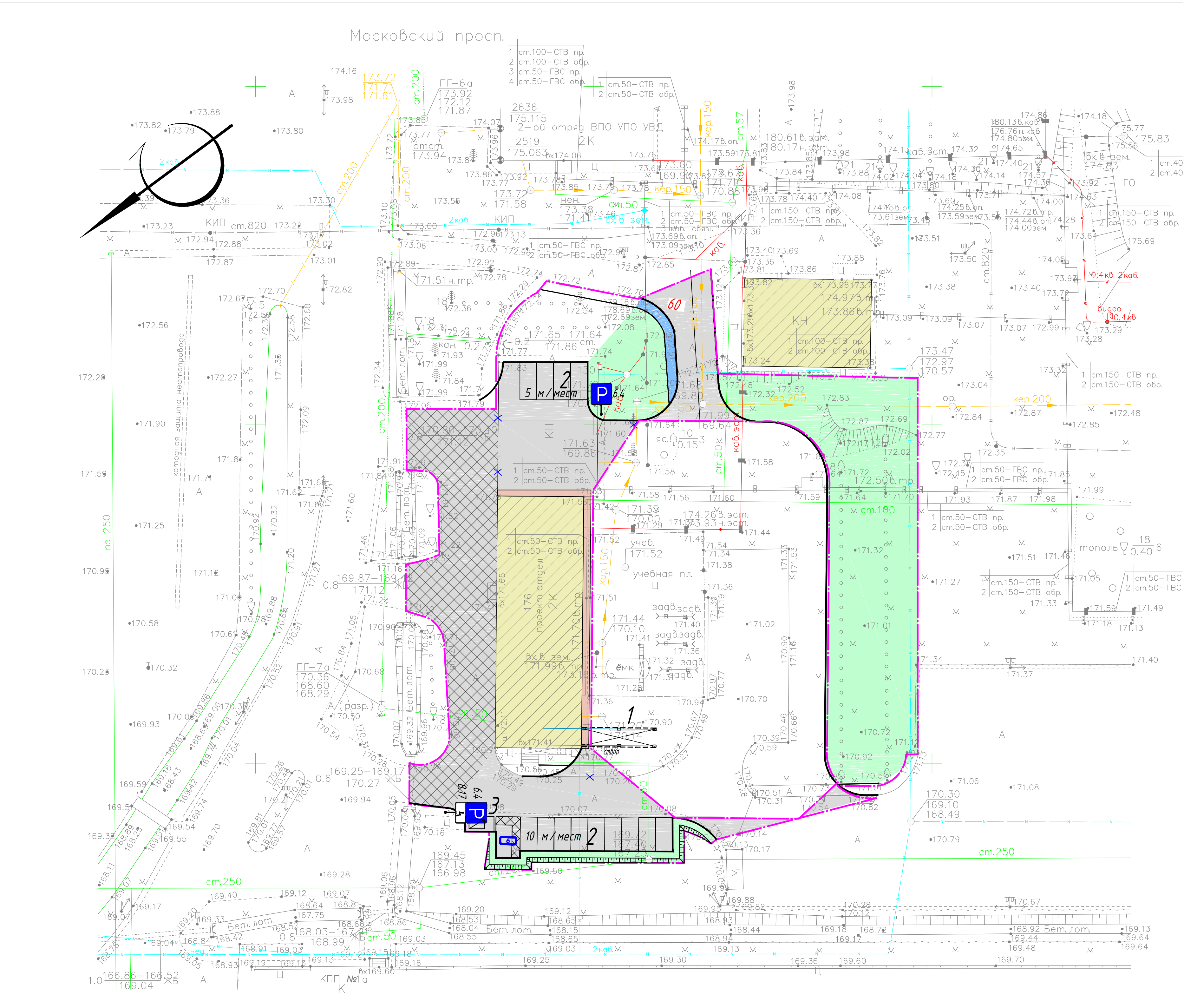
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории:		45	
2. Вытесненный грунт,		414	
в т. ч. при устройстве:			
- подземных частей зданий (сооружений)		--	не учтен
- покрытий автодорог		(387)	
- тротуаров		--	
- отмостки		--	
- газонов		(27)	
3. Поправка на уплотнение			
Всего грунта		459	
4. Избыток грунта	459		
5. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории в т. ч.:			
- насыпной грунт			в отвал
11. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		48	48 м³ - подсыпка существующего газона
- недостаток плодородного грунта	48		
10. Всего перерабатываемого грунта	507	507	

Примечания:

1. Настоящий лист выполнен на основании разбивочного плана и плана организации рельефа черт. л.3,4.  
2. Сетка для подсчета объемов планировочных работ разбита со сторонами 20х20 м и вписана в геодезическую сетку с точкой привязки х=7050.00; у=5150.00.

						0111-(26-3)-176- ГП.1			
						"Реконструкция здания ПКО титул 176. Переход"			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата				
ГИП	Куликов				03.20	Переход		Стадия	Лист
								Р	4
Проверил	Фот				03.20	План земляных масс, М 1:500		ООО "КапиталГруппСтрой"	
Разработал	Титов				03.20				
Н.контр.	Иванова				03.20				





Ведомость дорожных знаков

№ пп	Обозначение	количество, шт		Всего
		6.4	8.17	
1	ГОСТ Р 52290-2004	2		2
2	ГОСТ Р 52290-2004		1	1
3	Стойка дорожная СКМ 2.40 т.п. 3.503.9 - 80.1	2		2

Ведомость дорожной разметки

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол -во	Примечания
1	124.3	шт.	1	1.2 м2/шт. ГОСТ Р 51256-2018
2	114.1	м <sup>2</sup>	7.5	ГОСТ Р 51256-2018

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый переход	Проектир.
2	Стоянка автомобилей	Проектир.
3	Площадка для мусороконтейнеров	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Позиция	Обозначение	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1		Проезды	1	751	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол -во, шт.	Примечание
3	Туя	саженец (без кома)	22	
4	Газон обыкновенный посевной, м <sup>2</sup>	м2	320	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Позиция	Наименование	Обозначение	Кол -во, шт	Примечание
1	Мусоросборный евроконтейнер		1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Проезды (существующие)
- Отмостка
- Газон
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Машиноместа для МГН

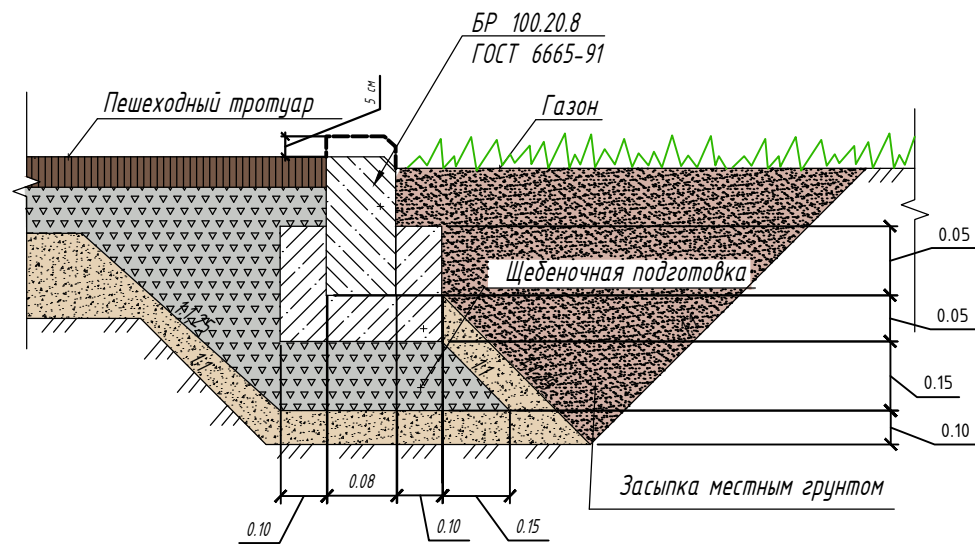
0111-(26-3)-176- ГП.1

Реконструкция здания ПКО титул 176. Переход

Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Переход	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Куликов		03.20				Р	5	
Проверил	Фот		03.20			План благоустройства территории, М 1:500	ООО "КапиталГруппСтрой"		
Разработал	Титов		03.20						
Н.контр.	Иванова		03.20						

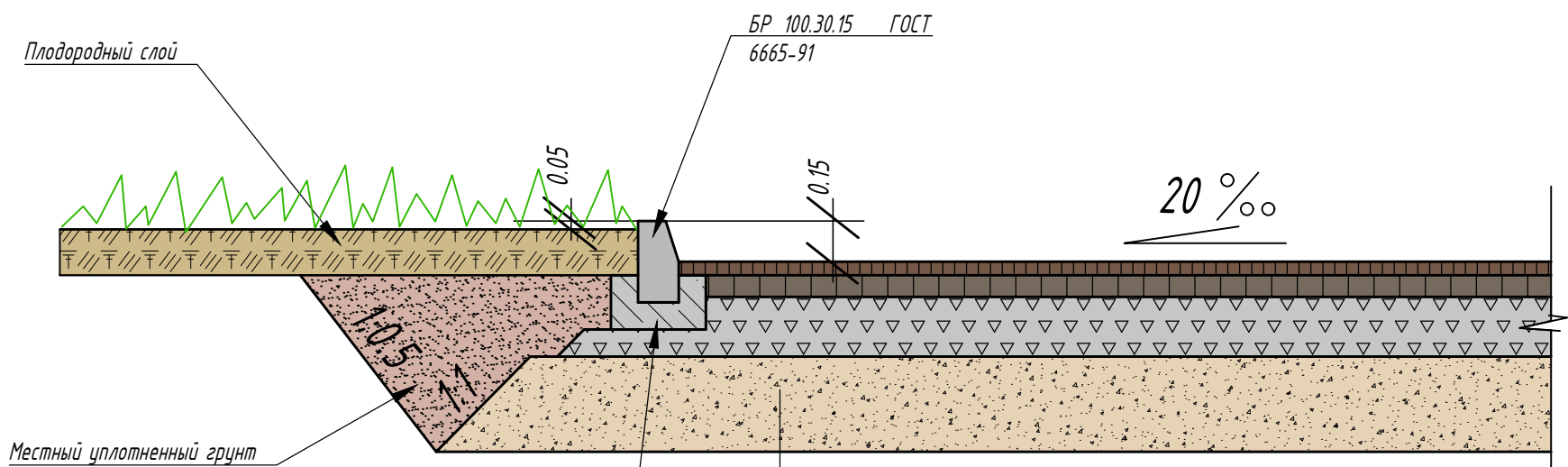


Узел сопряжения асфальтобетонного  
тротуара с газоном



В местах движения МГН бортовой камень поднять  
выше на 0,05 м поверхности тротуара

Конструкция дорожной одежды с бортовым камнем ( тип 1)



Уплотненное земляное полотно

- подстилающий слой основания из песка средней крупности (ГОСТ 8736-93), h=0,30 м (Кулл.=0,95)
- основание из щебня фр. 40-70(5-20) мм марка (600-800) уложенного по методу заклинки ГОСТ 25607-94, h=0,18 м
- горячий крупнозернистый асфальтобетон, h=0,06 м. ГОСТ 9128-97 Тип Б
- горячий мелкозернистый асфальтобетон, h=0,04 м. ГОСТ 9128-97 Тип Б.

О Б Ъ Е М Ы Р А Б О Т

N п/ п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Устройство выемки	м <sup>3</sup>	459	
2	Устройство покрытия проездов из асфальтобетона, тип 1			
	- подстилающий слой основания из песка средней крупности (ГОСТ 8736-93), h=0,30 м (Кулл.=0,95)	м <sup>2</sup>	791	
	- основание из щебня фр. 40-70(5-20) мм марка (600-800) уложенного по методу заклинки ГОСТ 25607-94, h=0,18 м	м <sup>2</sup>	751	
	- горячий крупнозернистый асфальтобетон, h=0,04 м. ГОСТ 9128-97 Тип Б	м <sup>2</sup>	751	
	- горячий мелкозернистый асфальтобетон, h=0,04 м. ГОСТ 9128-97 Тип Б.	м <sup>2</sup>	751	
	Устройство бетонного бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	153	
3	Посадка кустарника	шт	22	См. ведомость элементов озеленения лист 5
4	Устройство газона посевом трав, h=0.15 м	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	320/ 48	См. ведомость элементов озеленения лист 5
5	Нанесение дорожной разметки			См. ведомость дорожной разметки лист 5
6	Установка дорожных знаков			См. ведомость дорожных знаков лист 5
7	Установка МАФ			См. ведомость МАФ лист 5

Изм.	Н	подл.	Подпись и дата	Взам.	инв.

							0111-(26-3)-176- ГП.1
							"Реконструкция здания ПКО титул 176. Переход "
Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		
ГИП	Куликов				03.20	Переход	Стадия
							Р
Проверил	Фот				03.20		Лист
Разработал	Титов				03.20		Листов
Н.контр.	Иванова				03.20	Ведомость объемов работ, конструкции покрытий	
							ООО "КапиталГруппСтрой "